

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на **24.04.1998** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание отдела главного механика

Назначение Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер 100/С - 25736

Адрес (местонахождение) 224020, Республика Беларусь, Брестская область,
г.Брест, ул.Заводская 2-я, 4/11

Геокод X: - Y: -

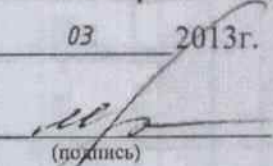
Паспорт составил:


(подпись)

(Парфенюк М.В.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "29" 03 2013г.

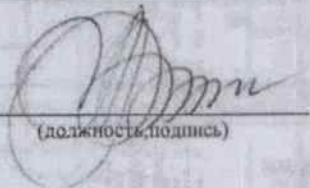
Паспорт проверил:


(подпись)

(Максимук С.С.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "29" 03 2013г.

Уполномоченное
должностное лицо:


(должность, подпись)



(Леончук А.А.)
(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20 г. "Изменений нет"

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо М.П.

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

".....".....20 г. "Изменений нет"

(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо М.П.

(подпись) (Фамилия, Инициалы)



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>K 1/k</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки, м ²	<i>626</i>	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м ³	<i>3568</i>	13. Материал стен	<i>кирпич</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>618.2</i>	14. Год постройки	<i>1965</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>618.2</i>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
<i>140100000001013997</i>	<i>4.600</i>	<i>626</i>	<i>626</i>	<i>-</i>



Подпись исполнителя _____

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подвалах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²												

КОПИЯ ВЕРНА
 Генеральный директор
 А.В. Дьяков
 20

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										Итого												
	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от котла, бойлера		центральное	от электронагревания	ваннине (душн)	лифт	мукоподовод							
				от собственной котельной	от групповой котельной	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе								на жидком топливе	на газе					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Общая площадь здания, м²										618,2			618,2						618,2				
Основная (нормируемая) площадь, м²										618,2			618,2						618,2				
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²																							
Жилая площадь, м²																							

Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтрой" (ИНН 77-07-000000)
 618,2
 618,2

Подпись исполнителя

(Подпись)

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>железобетонный, ленточный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные, железобетонные панели толщина до 51 см</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные, железобетонные панели</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные, полные с проемами</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>рулонная совмещенная с перекрытием</i>
7	Полы	<i>бетонный</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные, двойные</i>
9	Проемы дверные	<i>глухие деревянные</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>стальные трубы, центральное</i>
11.2	водопровод	<i>стальные трубы, от уличной сети</i>
11.3	канализация	<i>чугунные трубы, центральная</i>
11.4	электроснабжение	<i>скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная, приточно-вытяжная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>нет</i>



КОПИЯ ВЕРНА
 Генеральный директор
 А.В. Дьяков
 20

Подпись исполнителя _____

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные/дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение
1	2 Здание отдела	1965	626	3568	6	бетонн ж/б пан	ж/б пан кирпичн	ж/б пл	рулон.	бетонн	деревян	деревян	есть	есть	есть	есть	нет
К4	гладильного механизма	1965		110		ж/бетон 11060x2480	алюбина 4,0м										
а	Очистные сооружения	1965				пробой ААШВ	3x50мм.кв, алюминевый,										
б	Сети электроснабжения	1965															
в	Ограждение между ОН и старым производственным корпусом																
	в том числе:																
	забор	2011	21			метал. на метал. столбах	l=1,81 h=1,75										
	ворота	2011	8			металл	l=4,59 h=1,75										
	калитка	2011	2			металл.	l=1,10 h=1,75										

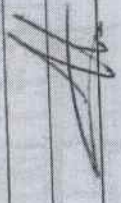


 КОПИЯ ЗАКОНА
 Генеральный директор
 А.В. Дьяков
 20



Примечания:

Подпись исполнителя



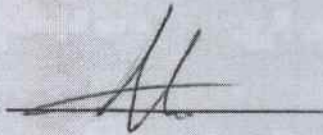
9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
 2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____



КОПИЯ ВЕРНА
 Генеральный директор
 А.В. Дьяков
 _____ 20 ____ г.



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

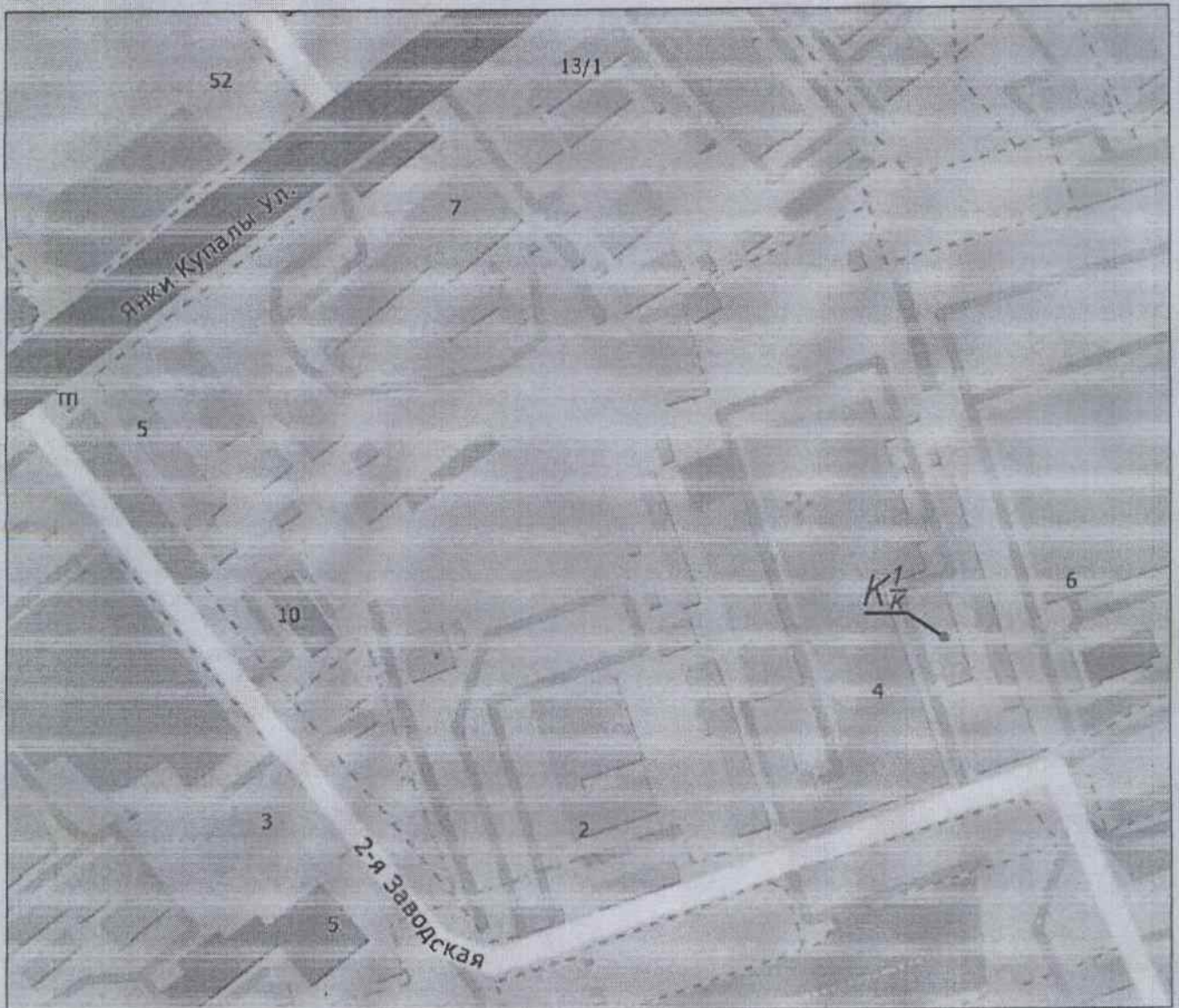
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя




Ситуационный план



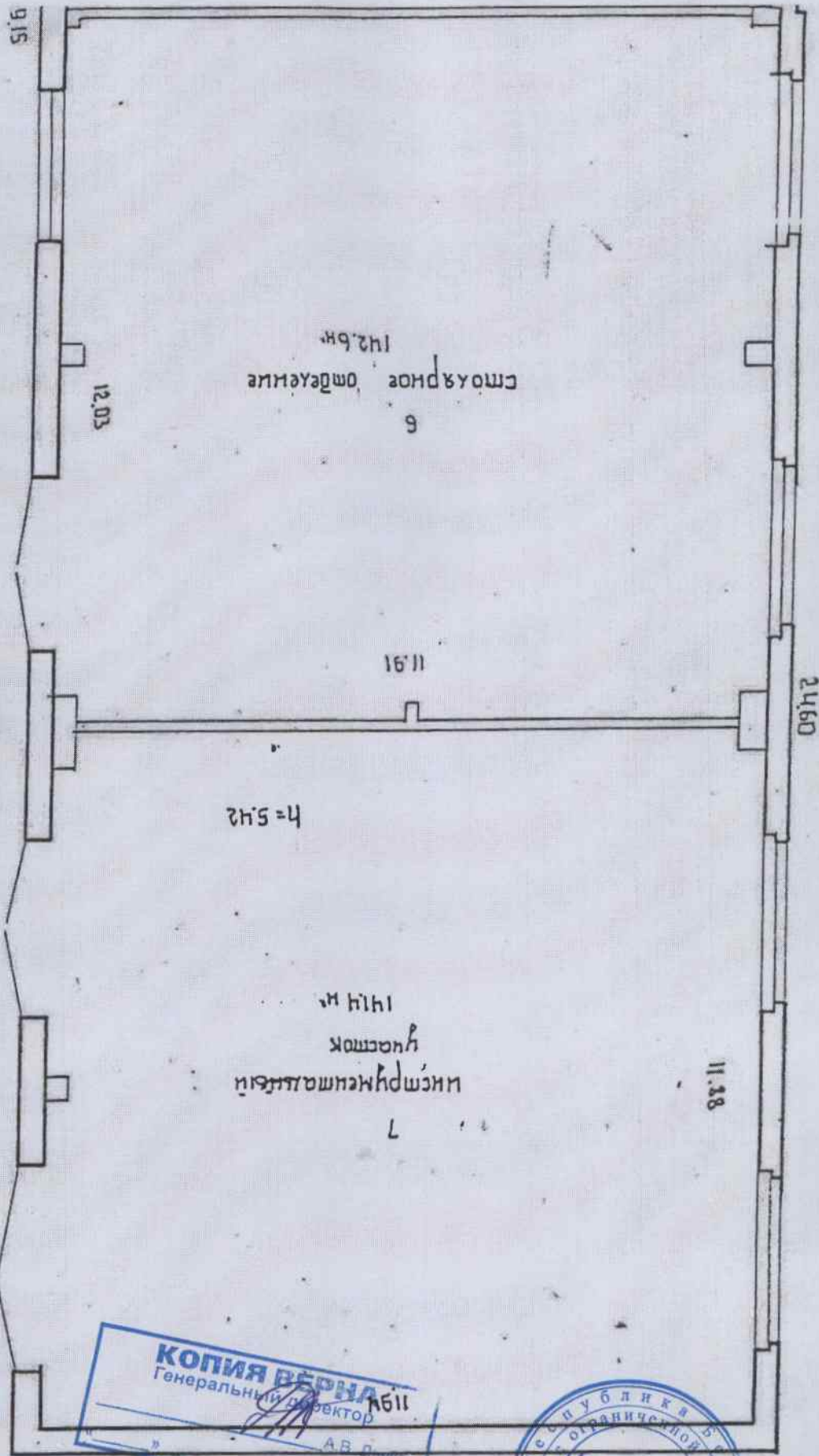
КОПИЯ ВЕРНА
 Генеральный директор
 А.В. Дьяков
 20 г.



Условные обозначения:

- Кк - Здание отдела главного механика
- п - географический код

Система координат: 1963г.				
Масштаб	1:10000	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
24 Подпись исполнителя				



142.6 м²
Столярное отделение
6

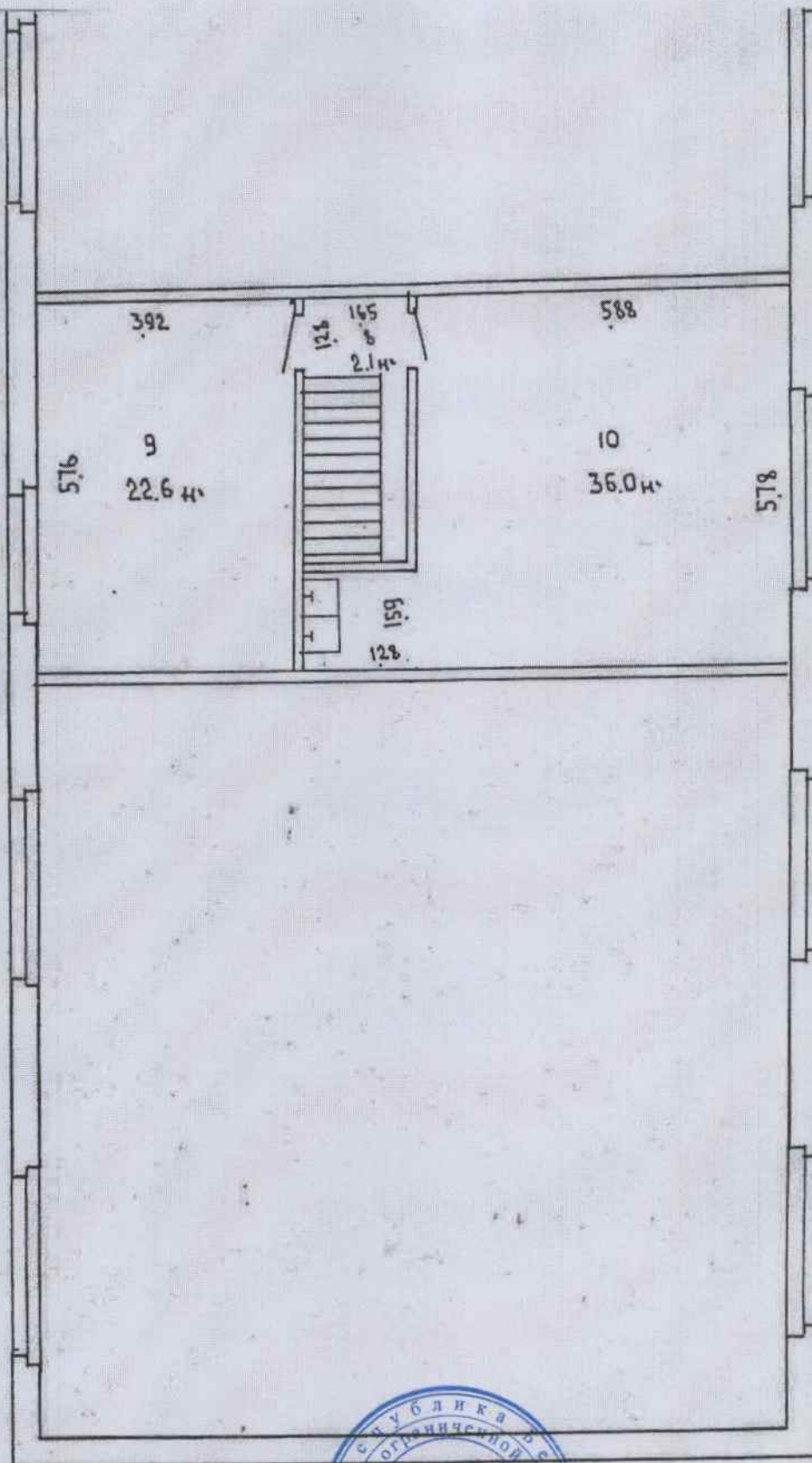
16.11
12.03
9.15
24.60
11.38

Историко-художественный музей
144 м²
7

КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
А.В. Демков
12.19



№ 5/4



КОПИЯ ВЕРНА
 Генеральный директор
А.В. Дьяков
 А.В. Дьяков
 20 г.



Министерство ЖКХ РБ
 Бюро регистрации и технической инвентаризации

План строения в гор. Бресте
 по ул. Заводская, № 4

Инвентарный номер	Лит.	Вычислено	24	5	98	г.
	4	Проверено	<i>А.В. Дьяков</i>			

КОПИЯ ВЕРНА
Генерален директор
[Signature]
А.В. Дьяков
« »
20



4/511